



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2022 г.
п. Уньюган

№ 17

Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год согласно приложению.

2. Постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу с момента его обнародования, но не ранее 01 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по строительству и ЖКХ, заведующего отделом обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Уньюган

В.И. Деркач

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
НА 2022 ГОД (ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ)**

1. Анализ

**текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Программа профилактики разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Программа профилактики направлена на информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

3. Контролируемые лица - граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее - муниципальный контроль).

4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда нормативными правовыми актами.

5. При осуществлении муниципального контроля должностные лица контрольного органа руководствуются следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2021 № 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

6. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля на территории сельского поселения Уньюган, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в 1 полугодии 2021 года применялись положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

7. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;

б) принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении подконтрольными субъектами своей деятельности.

8. По состоянию на 01 июля 2021 года на территории сельского поселения Уньюган 1(одно) юридическое лицо осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами:

Перечень контролируемых лиц

Наименование контролируемого лица	Количество домов, находящихся в управлении		Местонахождение контролируемого лица
	1 полугодие	2 полугодие	
Общество с ограниченной ответственностью «Лидер»	10	3	628128, Россия, ХМАО-Югра, Октябрьский район, поселок Уньюган, ул. Кирова, д.14

9. Данные о проведенных мероприятиях по муниципальному контролю

Мероприятия по контролю	январь - июнь 2020 года	январь - июнь 2021 года
Количество проведенных проверок	0	0
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	0	0
Общее количество проведенных проверок в отношении физических лиц (граждан)	1	0
Общее количество проверок, по итогам проведения которых	1	0

выявлены правонарушения		
Выявлено правонарушений в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	0	0
Выявлено правонарушений в отношении физических лиц (граждан)	1	0

Сопоставительный анализ показывает, что количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения жилищного законодательства, увеличился.

10. В рамках осуществления муниципального контроля в 1 полугодии 2021 года внеплановых проверок в отношении физических лиц (граждан) по соблюдению гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда не проводилось. Основные нарушения граждан, которые выявлены в ходе проведения проверок за 2020 год, это нарушения санитарных правил содержания жилого помещения, а также нарушения прав и законных интересов граждан (соседей).

Выданное предписание исполнено в полном объеме.

Устранение выявленных нарушений способствовало обеспечению нанимателями муниципального жилищного фонда надлежащего содержания жилых помещений и отсутствие нарушений в 2021 году.

11. В целях профилактики нарушений обязательных требований, информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об обязательных требованиях, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному контролю на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также обзор правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений и предусмотренной действующим законодательством ответственности. Осуществляется устное консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, даются письменные ответы на обращения граждан.

12. При проведении проверок нарушение прав контролируемых лиц в соответствии с законодательством о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля не выявлено. Действия должностных лиц при проведении проверок не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования к должностным лицам в связи с их действиями не применялись.

Проверки, результаты которых были отменены в связи с наличием грубых нарушений законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля, в первом полугодии 2021 года отсутствовали.

Информация о показателях муниципального контроля размещена на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Факты оспаривания в суде контролируемыми лицами оснований и результатов проведения в отношении них мероприятий по контролю отсутствовали.

Проверки, результаты которых признаны недействительными, в первом полугодии 2021 года отсутствовали.

Также в ходе проведения проверок в деятельности контролируемых лиц нарушений обязательных требований, представляющих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, не выявлено.

Материалы о выявленных нарушениях в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел не передавались.

13. Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правомерного поведения

контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, публичных обсуждений.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

14. Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

15. Программа профилактики направлена на решение следующих основных задач:

- 1) повышение информированности контролируемых лиц и их представителей, других заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) формирование у всех контролируемых лиц и их представителей единого понимания обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области жилищных отношений;
- 3) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 4) минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

16. Контрольным органом за реализацию профилактических мероприятий является Администрация сельского поселения Уньюган.

17. Адрес места нахождения контрольного органа:

628128, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, улица Мира, дом 3а.

График работы:

Понедельник, среда - пятница: с 09:00 до 17:00

вторник: с 09:00 до 18:00

перерыв на обед: с 13:00 до 14:00

суббота, воскресенье - выходной день

телефон/факс: 8 (34672) 26-166

адрес электронной почты: Unyugan@mail.ru

официальный сайт в сети «Интернет»: <http://www.unyugan.ru>.

18. Контрольный орган в рамках осуществления муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

19. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ, посредством размещения соответствующих сведений на официальном Администрации сельского поселения Уньюган в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

20. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование, в том числе письменное консультирование, осуществляется по следующим вопросам:

- 1) компетенция контрольного органа;
- 2) организация и осуществление муниципального контроля;
- 3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением;

4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев поступления от контролируемого лица (его представителя) запроса о предоставлении письменного ответа в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Контрольный орган осуществляет учет консультирований.

21. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, оформленного в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», осуществляется контрольным органом в соответствии со статьей 49 Закона № 248-ФЗ.

Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований посредством заполнения журнала учета выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе в течение пяти рабочих дней со дня получения предостережения подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения. Возражение направляется должностному лицу, объявившему предостережение, не позднее 15 календарных дней с момента получения предостережения через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном носителе).

22. Возражения составляются контролируемым лицом в произвольной форме с указанием наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина; идентификационного номера налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина; даты и номера предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина; обоснования позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, гражданина, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражения рассматриваются должностным лицом, объявившим предостережение не позднее 15 календарных дней с момента получения таких возражений.

В случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов должностное лицо аннулирует направленное предостережение с внесением информации в журнал учета выдачи предостережений.

23. Профилактический визит проводится должностным лицом контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита должностным лицом контрольного органа может осуществляться консультирование контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с соблюдением обязательных требований в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется контрольным органом не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме или в форме электронного документа и содержит следующие сведения:

- 1) дата, время и место составления уведомления;
- 2) наименование контрольного органа;
- 3) полное наименование контролируемого лица;
- 4) фамилии, имена, отчества (при наличии) должностного лица;
- 5) дата, время и место обязательного профилактического визита;
- 6) подпись должностного лица.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица через личный кабинет контролируемого лица в государственных информационных системах или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном носителе).

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный орган, направивший уведомление о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется контрольным органом самостоятельно и не должен превышать 1 рабочего дня.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо контрольного органа незамедлительно направляет информацию об этом руководителю контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

Перечень профилактических мероприятий правонарушений на 2022 год:

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемый результат
1	Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля. Актуализация перечня нормативных правовых актов	Должностное лицо отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом	в течение 30 дней с даты утверждения и внесения изменений в НПА	Своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Актуализация перечня нормативных правовых актов
2	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в государственный реестр проверок	Отдел обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом	не позднее пяти дней с даты окончания проверки	Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства

		пальным имуществом (лицо, проводившее проверку)		
3	Размещение на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в сети «Интернет» и в ФГИС «ГАС Управление» обобщения результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год.	Должностное лицо отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом	ежегодно до 15 февраля	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательств. Формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, предоставление возможности подконтрольному субъекту подготовиться к проверке, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки
4	Объявление юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	в течение 30 дней при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
5	Организация консультаций по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	постоянно	Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
6	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципально-	III квартал	Выдача разъяснений и рекомендаций контролируемым лицам. Предотвращение нарушений

	рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	го жилищного контроля		обязательных требований законодательства.
7	Проведение совещаний по проблемным вопросам и требованиям, предъявляемым к ЮЛ при проверке готовности многоквартирных домов к отопительному периоду.	Руководитель отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом	май-июнь	Своевременная подготовка жилого фонда к отопительному периоду и предотвращение нарушений обязательных требований законодательства в отопительный период
8	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на следующий год	Должностные лица, Уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	декабрь текущего года	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Утверждение новой Программы профилактики

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

24. Основным механизмом оценки эффективности и результативности мероприятий по профилактике нарушений является соблюдение подконтрольными субъектами требований действующего законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

25. Показатели результативности и эффективности программы профилактики:

Наименование показателя	Исполнение показателя в 2022 году (%)
Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии со статьёй 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультациями	100