«УТВЕРЖДАЮ»

Глава сельского

поселения Унъюган

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Деркач

«18» мая 2022 года

**Аукционная документация**

**о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**сельское поселение Унъюган**

п. Унъюган

2022 г.

**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Унъюган**

Администрация сельского поселения Унъюган сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион) продажи муниципального недвижимого имущества (далее – имущество) муниципального образования сельское поселение Унъюган, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**1.Общие положения**

Продажа имущества проводится в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

Уставом сельского поселения Унъюган, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Унъюган от 29.09.2008 №47 (с изменениями на 28.03.2022),

решением Совета депутатов сельского поселения Унъюган от 27.04.2022 №9 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Унъюган» от 22.12.2021 №49 «О бюджете муниципального образования сельское поселение Унъюган на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»,

постановлением Администрации сельского поселения Унъюган от 11.05.2022 №124 «О приватизации и определении условий приватизации объектов муниципального имущества».

**Форма торгов (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).  
 Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае **наличия двух или более допущенных участников**. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

**Собственник имущества** – Муниципальное образование сельское поселение Унъюган (далее – собственник).

**Продавец (организатор)** – Администрация сельского поселения Унъюган, действующая от имени и в интересах собственника. Юридический адрес: 628128, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, п.Унъюган, ул. Мира, дом 3а, Отдел обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом, кабинет № 24, тел. 8(34672) 26-166 (доб.124#), в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, выходные: суббота, воскресенье. Сайт: <https://www.unyugan.ru/>.

**Оператор электронной площадки -** АО «Сбербанк-АСТ»

юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.:  8 (800) 302-29-99 .

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)** (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – **20.05.2022 года с 12 часов 00 минут.** (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – **14.06.2022 года в 11 часов 00 минут.** (время московское) на электронной площадке   
http://utp.sberbank-ast.ru;

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу:www.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – **15.06.2022 года 13 часов 00 минут** (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**Дата, время и место проведения** аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – **17.06.2022 года 13 часов 00 минут** на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru;

**Подведение итогов аукциона – 17.06.2022 года** по адресу: 628128, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, п. Унъюган, ул. Мира, дом 3а, каб. 24 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**2.Сведения о имуществе, выставляемом на торги в электронной форме**

**Лот №1**

**Бокс для автомобилей**, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 437,1 кв.м, кадастровый номер 86:07:0101004:2620, адрес объекта: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский р-н, пос. Унъюган, пр. Промышленный, д.20А, год ввода в эксплуатацию 1996, в том числе: **земельный участок**, разрешенное использование: объекты энергообеспечения, общей площадью 1284 кв.м, кадастровый номер 86:07:0101004:7000, адрес объекта: Ханты – Мансийский автономный округ –Югра, Октябрьский муниципальный район, сельское поселение Унъюган, поселок Унъюган, Промышленный проезд, 20а.

**Начальная цена продажи имущества:**

448 000 (Четыреста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, из которых:

- цена Земельного участка (кадастровый номер 86:07:0101004:7000): 76 000,00 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- цена объекта недвижимого имущества (кадастровый номер 86:07:0101004:2620): 372 000,00 (Триста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, 310 000,00 (Триста десять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Основание: отчет № 980/21 об определении рыночной стоимости от 17.12.2021, отчет № 304/22 об определении рыночной стоимости от 20.04.2022, выполненных ООО «Центр судебной экспертизы и независимой оценки».

**Сумма задатка 20% от начальной цены продажи**:

89 600 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

**«Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи имущества» (величина повышения начальной цены):**

22 400 (Двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

Торги не проводились.

**3.Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе,**

**условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также проект договора купли-продажи недвижимого имущества (далее - договор купли-продажи имущества) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС ТОРГИ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Администрации сельского поселения Унъюган <https://www.unyugan.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С информационным сообщением, информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи недвижимого имущества (далее - договор купли-продажи имущества) можно ознакомиться по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 с **20.05.2022 по 14.06.2022** (выходные: суббота, воскресенье) по адресу: 628128, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, п. Унъюган, ул. Мира, дом 3а, кабинет № 24. Контактное лицо: Балабанова Лариса Викторовна тел.8(34672)26-166 (доб.124#).

Осмотр объектов продажи проводится по предварительному согласованию с Продавцом, контактное лицо: Балабанова Лариса Викторовна тел.8(34672)26-166 (доб.124#).

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение 1, 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**4.Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EC8B107A88A2E379A3319CD8B3E227549CCF4F91AEA015957F57E1F87BA287C50514DFzB0BJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=BE8CC81604E7C9BED92BBB0C75DCE7FD0013A56CD38A1ADFB3FB2F5B2F8832281C1E25FCD291FB2330aBJ) Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=BE8CC81604E7C9BED92BBB0C75DCE7FD0013AA66D28C1ADFB3FB2F5B2F8832281C1E25FCD291F92530a0J) Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**5.Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**6.Порядок внесения задатка и его возврата**

**Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 11 часов 00 минут (время московское) 13 июня 2022 года.** Организатор аукциона – оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о не поступлении организатору аукциона – оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

Банковские реквизиты счета организатора аукциона – оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

- АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770701001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы организатором аукциона – оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если организатором аукциона – оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет муниципального образования сельское поселение Унъюган.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона – оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основание его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором аукциона – оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

**7.Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**по продаже имущества**

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом заявки согласно Приложению 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**8.Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно Приложению 1 к настоящему информационному сообщению и содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица),

Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**9.Определение участников аукциона в электронной форме**

**по продаже имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

**10.Порядок проведения аукциона в электронной форме**

**по продаже имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона, протокол размещается в открытой части электронной площадки со следующей информацией:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**11.Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены по следующим реквизитам:**

1. ИНН 8614006714, КПП 861401001, БИК 007162163, [ОКТМО](#consultantplus://offline/ref=C312D877245060C50F624FE481E11E9BF2D5A254701F3DBA4C34136350ZA05K) 71821404, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре АСП Унъюган л/сч 04873033180 Р.сч. 03100643000000018700 РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, Кор.сч. 40102810245370000007, КБК 650 1 14 02053 10 0000 410, назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ № «\_\_» (бокс для автомобилей);
2. ИНН 8614006714, КПП 861401001, БИК 007162163, [ОКТМО](#consultantplus://offline/ref=C312D877245060C50F624FE481E11E9BF2D5A254701F3DBA4C34136350ZA05K) 71821404, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре АСП Унъюган л/сч 04873033180 Р.сч. 03100643000000018700 РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, Кор.сч. 40102810245370000007, КБК 650 1 14 06025 10 0000 430, назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ № «\_\_» (земельный участок);

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты имущества.

**12. Переход права собственности по продаже имущества**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**13. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.